

DESAFIOS DA HABITAÇÃO NO ALGARVE

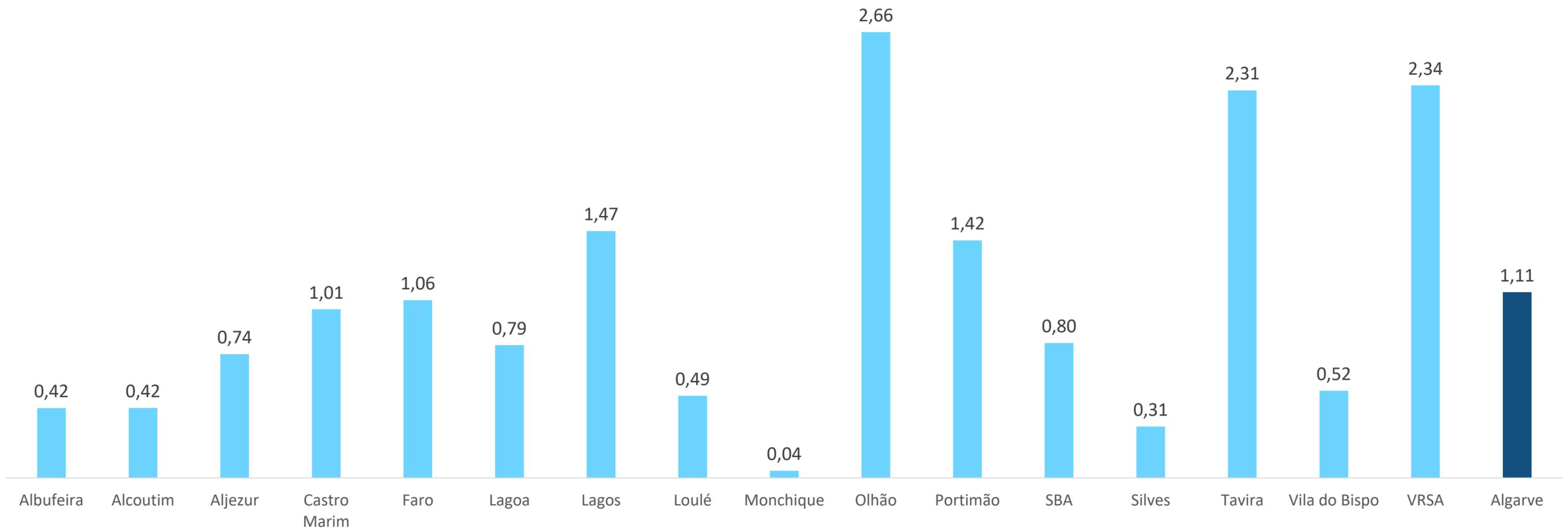
NELSON DIAS



FOGOS DE HABITAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL FACE AO TOTAL DE FOGOS DE HABITAÇÃO NO ALGARVE

N.º total de alojamentos: 393.387

N.º total de fogos de habitação pública municipal: 4.354 (1,11%)

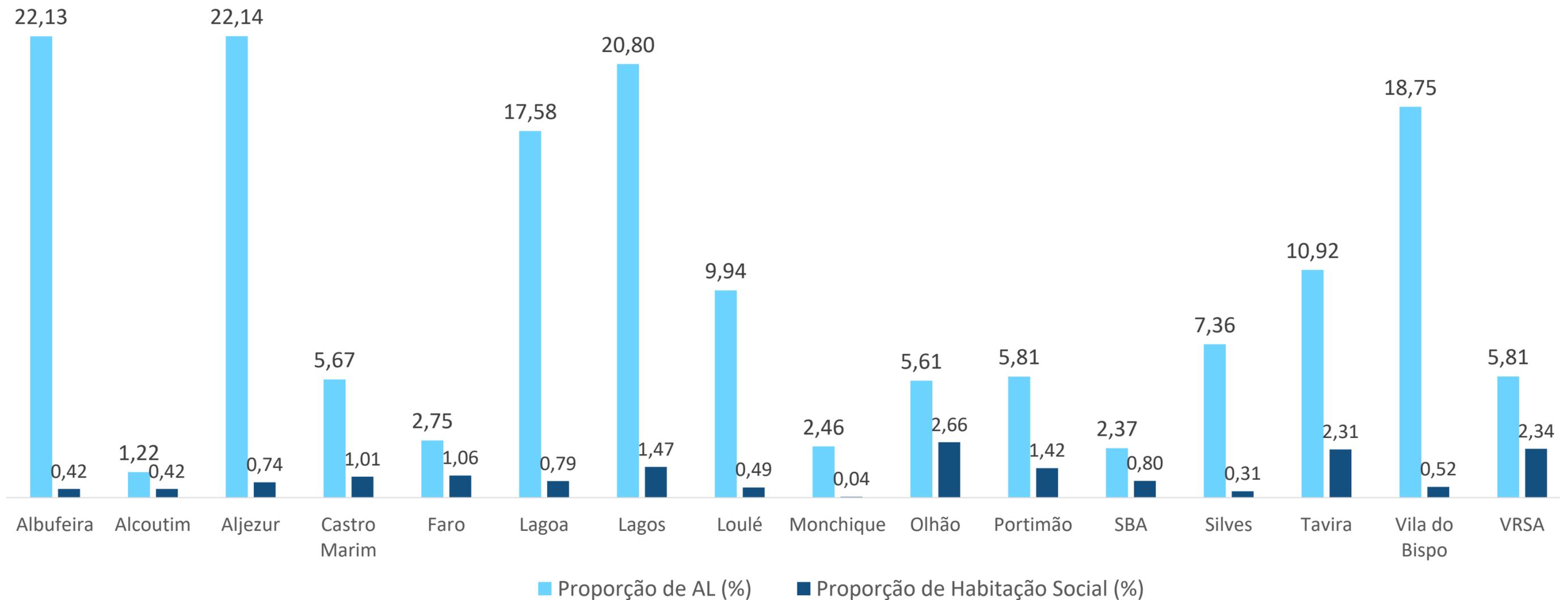


Fontes: INE e Estratégias Locais de Habitação

HABITAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL E ALOJAMENTO LOCAL FACE AO TOTAL DE FOGOS DE HABITAÇÃO NO ALGARVE

N.º total de alojamentos: 393.387

N.º total de Alojamentos Locais licenciados: 44.439 (11,3%)

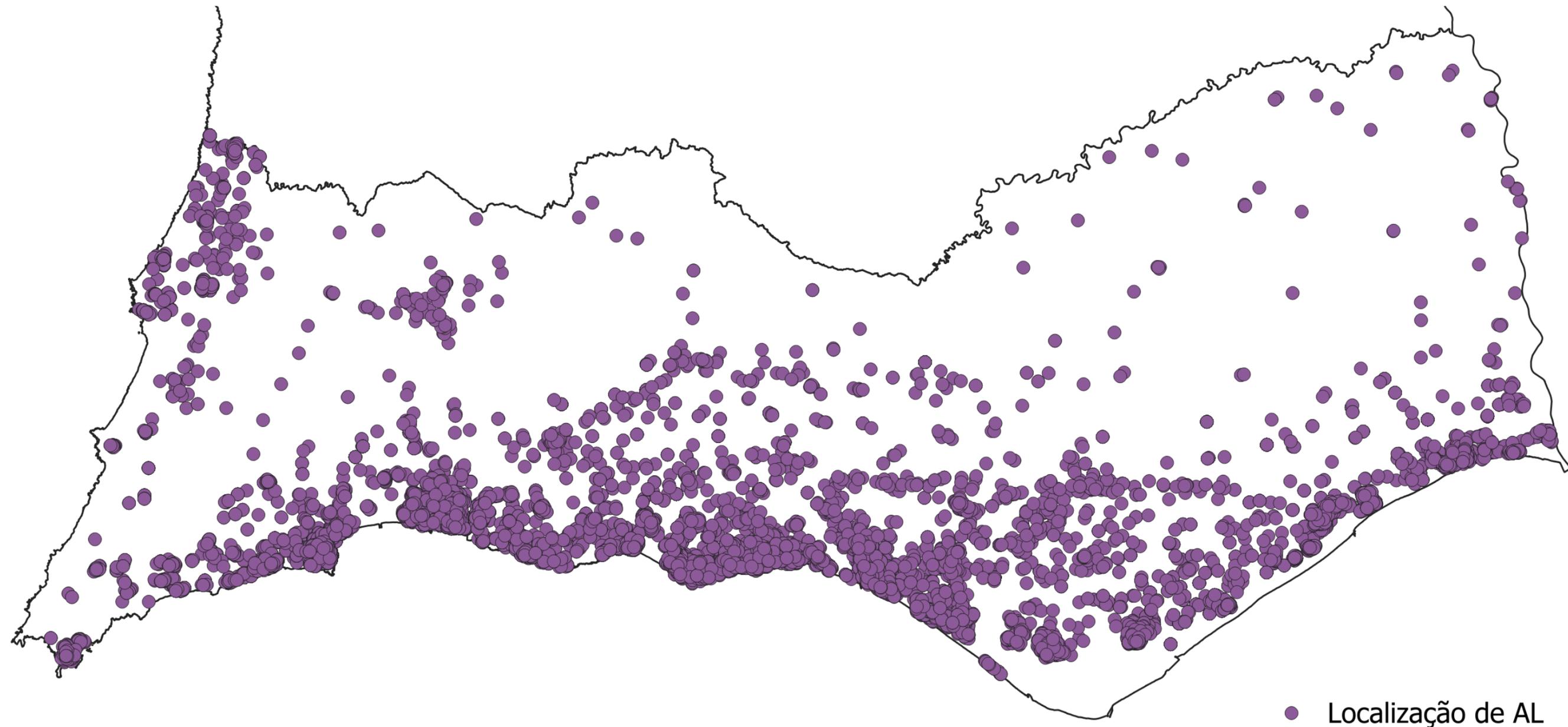


Fontes: INE, Estratégias Locais de Habitação e Registo Nacional de Estabelecimentos de Alojamento Local

DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DO ALOJAMENTO LOCAL NA REGIÃO DO ALGARVE

N.º total de alojamentos: 393.387

N.º total de Alojamentos Locais licenciados : 44.439 (11,3%)



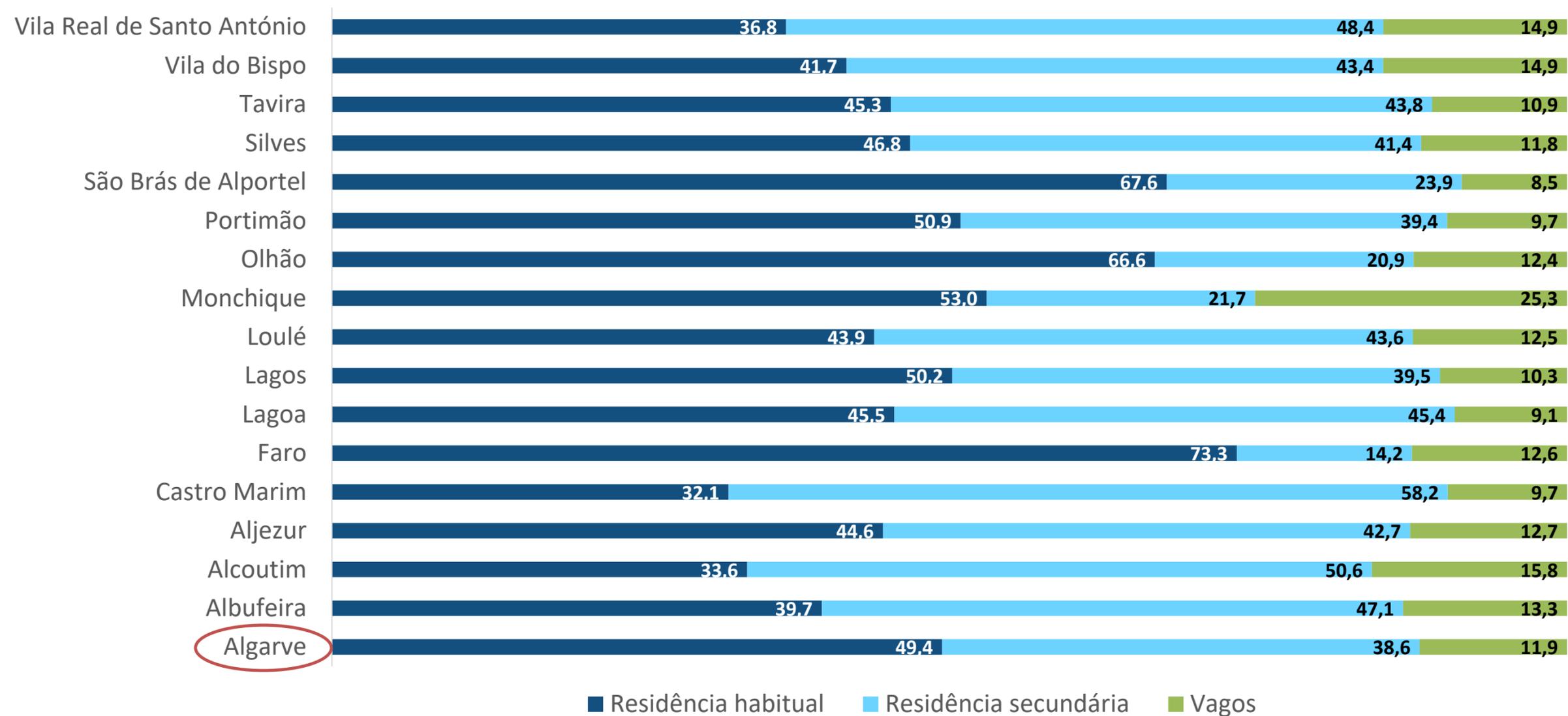
Fonte: Registo Nacional de Estabelecimentos de Alojamento Local

RESIDÊNCIAS HABITUAIS, SECUNDÁRIAS E VAGAS

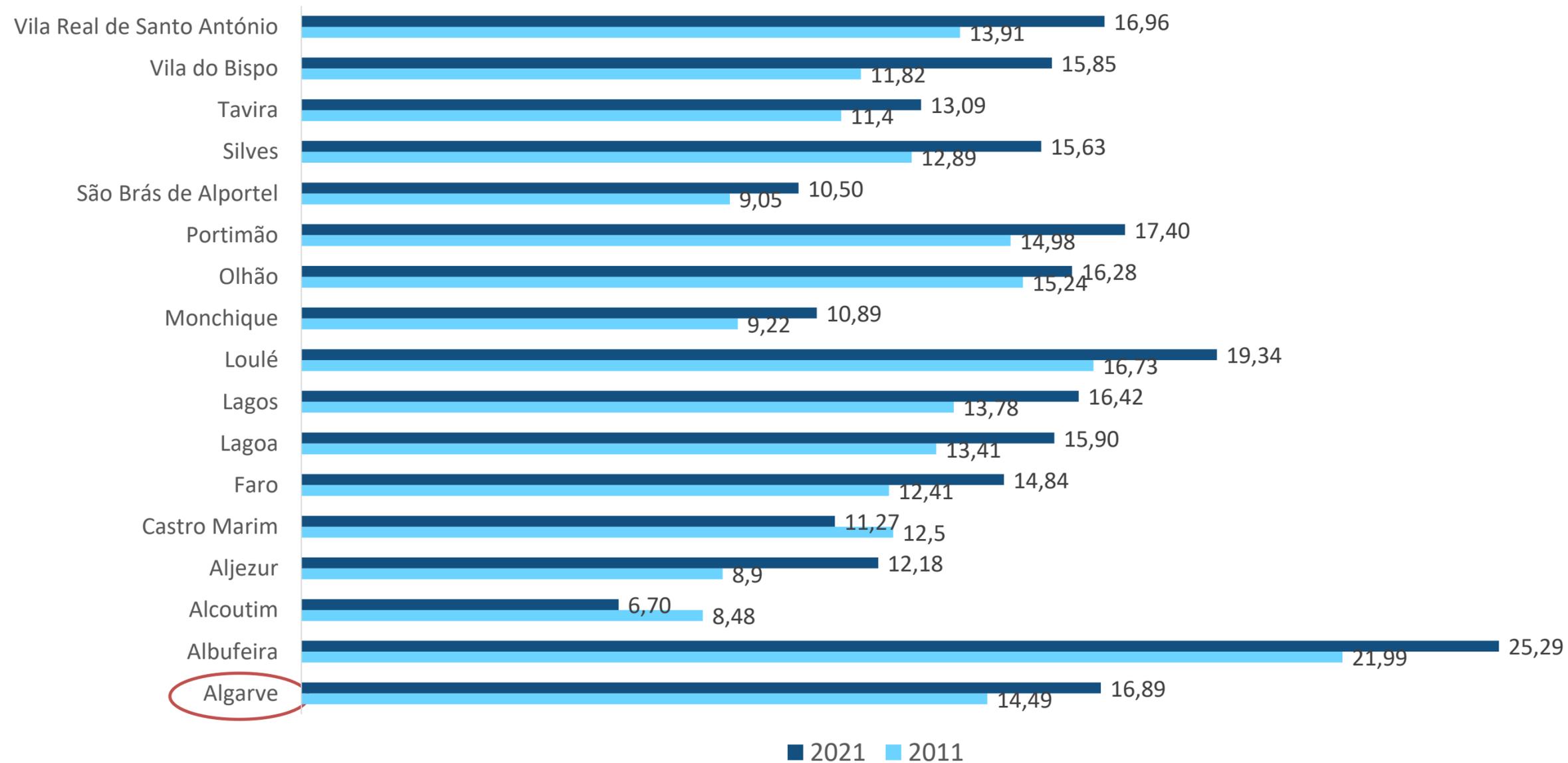
N.º total de residências habituais: 193.395

N.º total de residências secundárias: 151.269

N.º total de residências vagas: 46.752 (31.304 para venda e 15.448 por outros motivos)



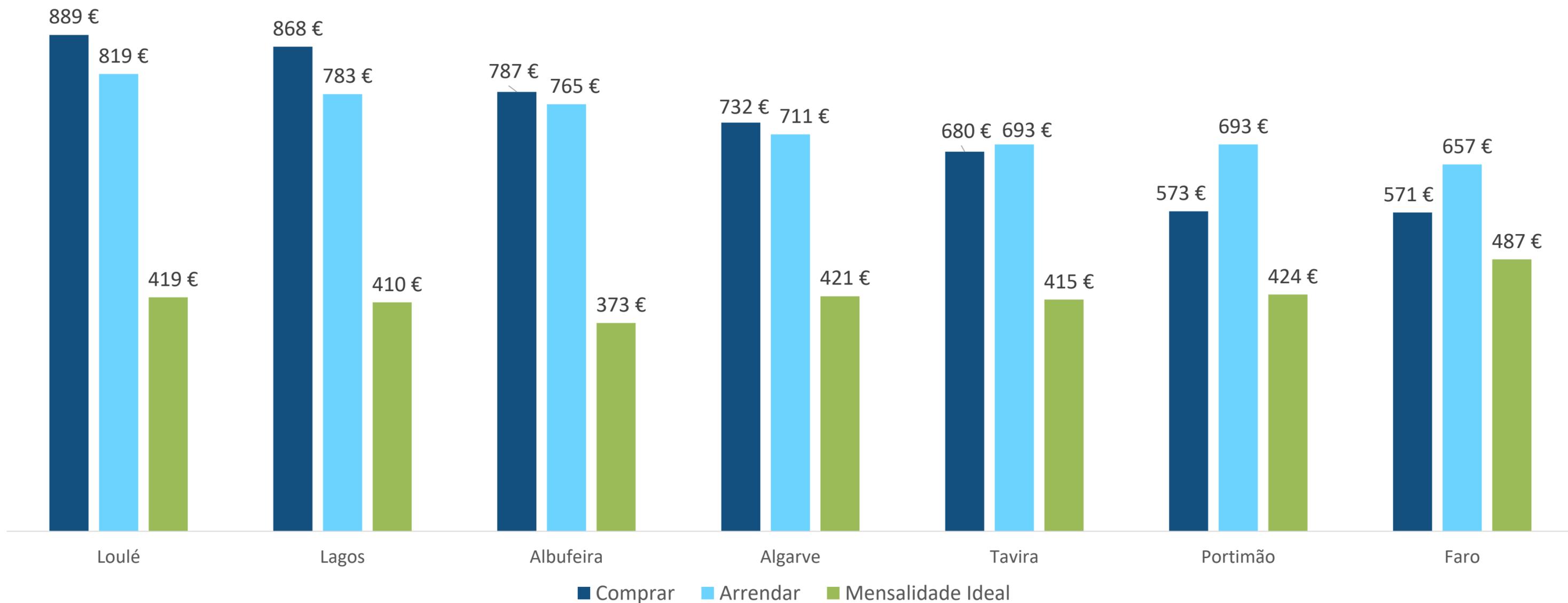
SOBRELOTAÇÃO



Fontes: Censos 2011 e 2021

ENCARGOS MENSUAIS DAS FAMÍLIAS PARA ACEDER À HABITAÇÃO

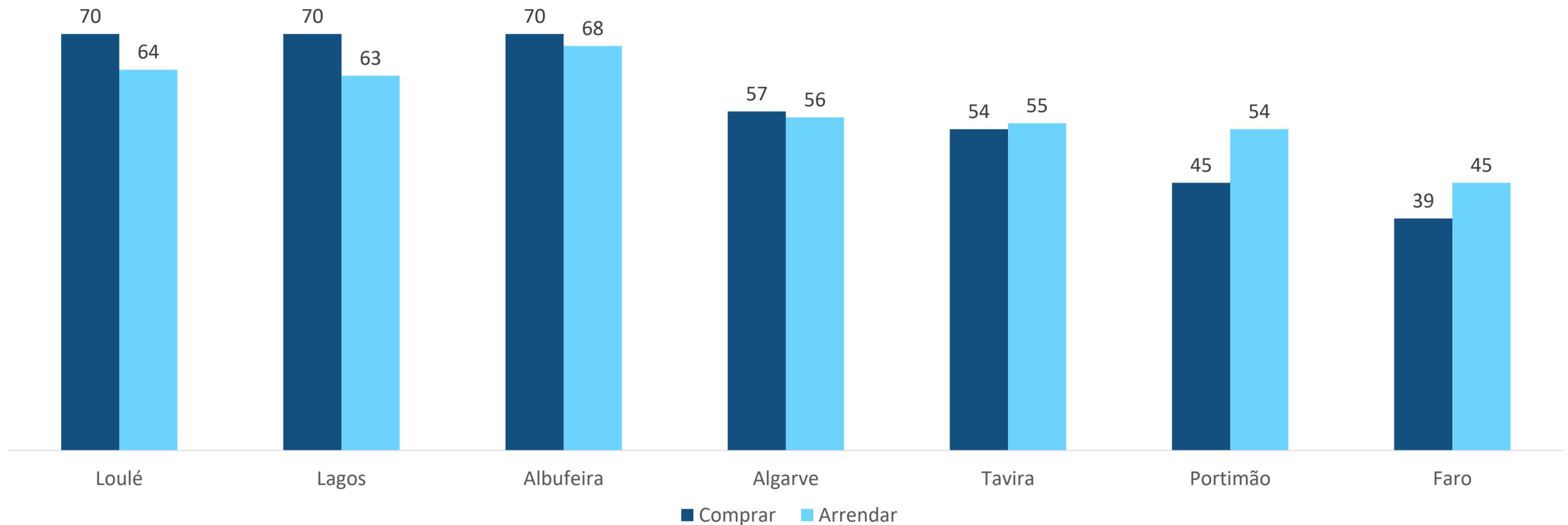
O custo de uma mensalidade dita recomendada não deve ir além de uma taxa de esforço de 33% do rendimento médio mensal de um agregado em cada concelho



Fonte: Estudo “Acessibilidade à Habitação em Portugal” Century 21, 2022

TAXA DE ESFORÇO DAS FAMÍLIAS NO ACESSO À HABITAÇÃO (%)

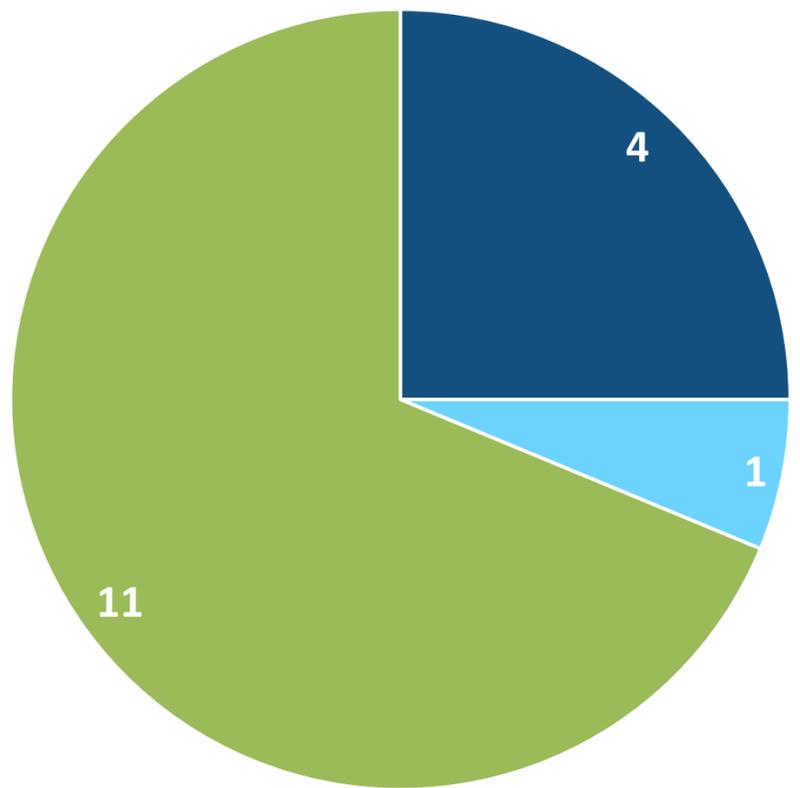
O custo de uma mensalidade dita recomendada não deve ir além de uma taxa de esforço de 33% do rendimento médio mensal de um agregado em cada concelho



Fonte: Estudo “Acessibilidade à Habitação em Portugal” Century 21, 2022

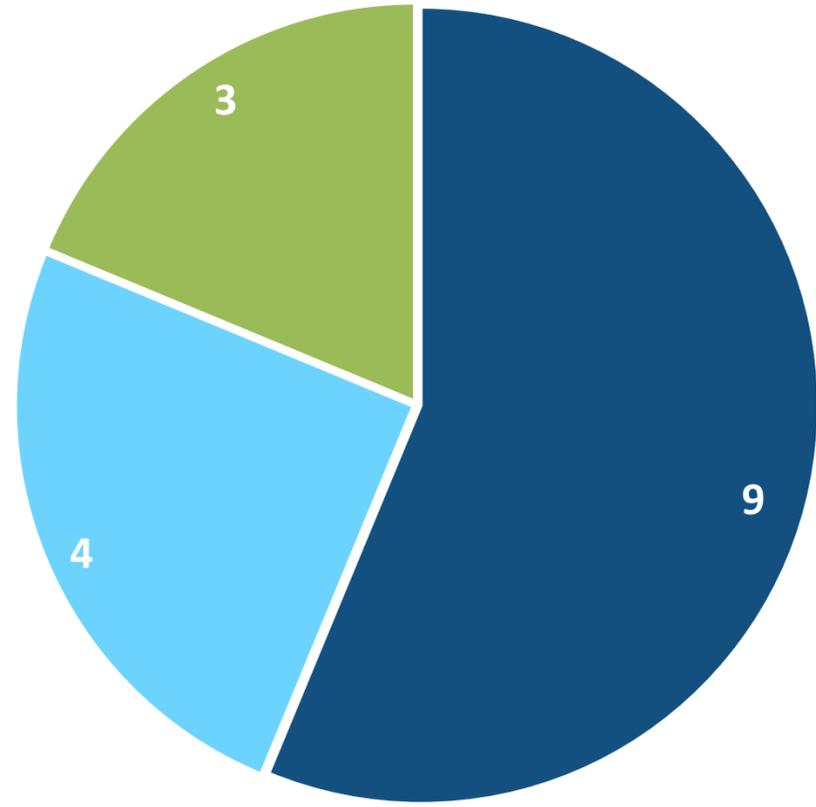
INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E REGULAÇÃO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO PÚBLICA

Regulamentos municipais de habitação



■ Não ■ Não, mas está em elaboração ■ Sim

Cartas municipais de habitação

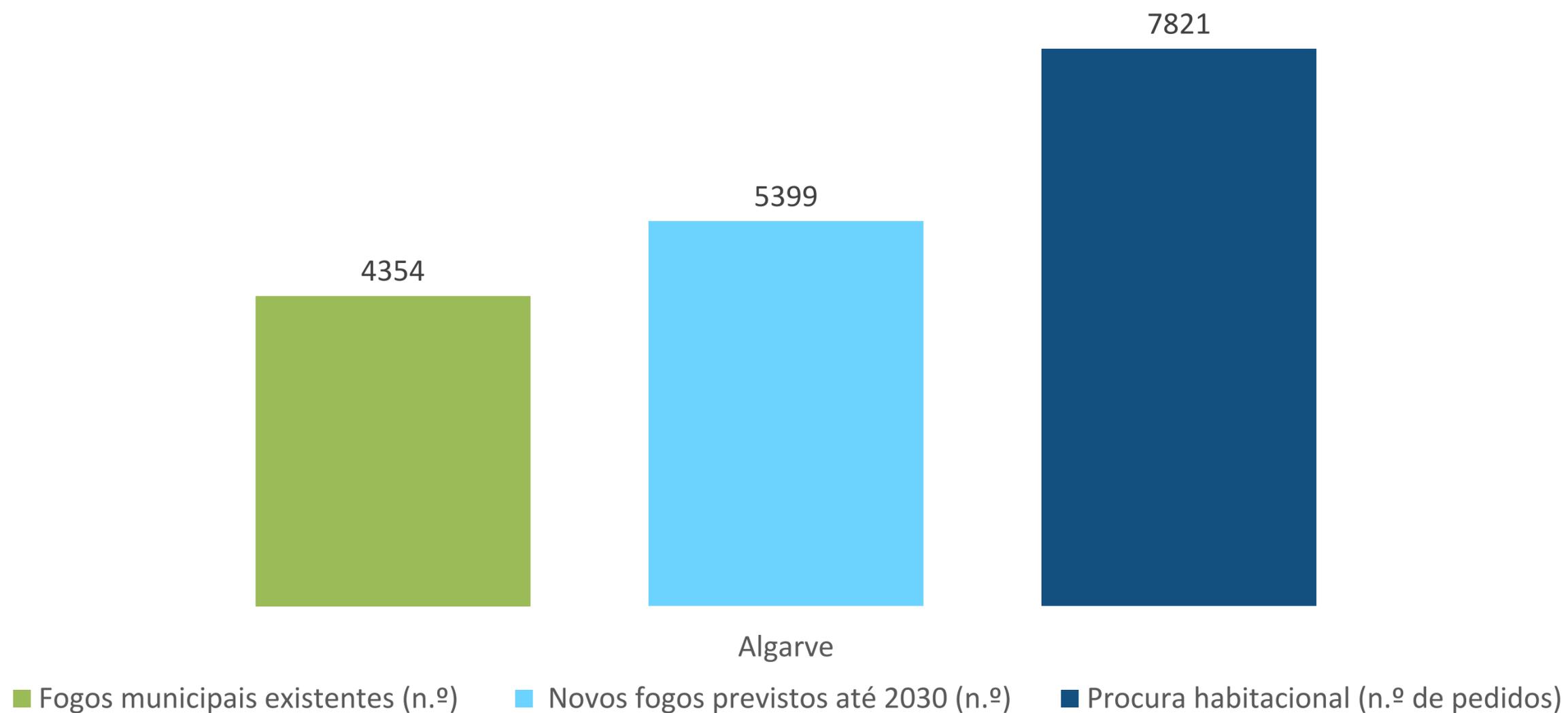


■ Não ■ Não, mas está em elaboração ■ Sim

Fonte: Inquérito por questionário aplicado aos municípios

PROCURA E OFERTA DE HABITAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL NO ALGARVE

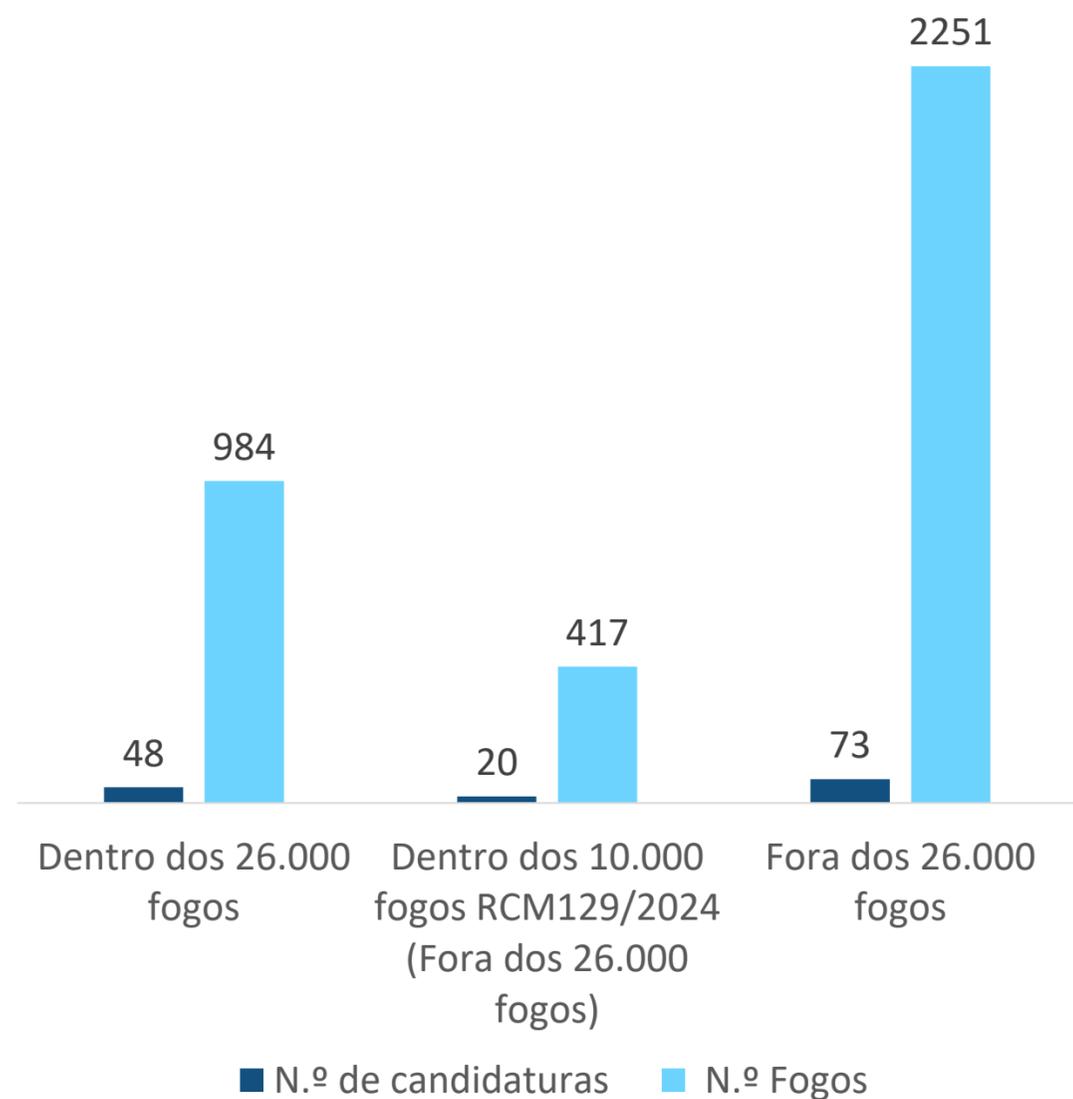
A oferta existente, a previsão até 2030 e a procura atual.



Fontes: Inquérito por questionário aplicado aos municípios

OFERTA DE HABITAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL PREVISTA NO ÂMBITO DO PROGRAMA 1º DIREITO

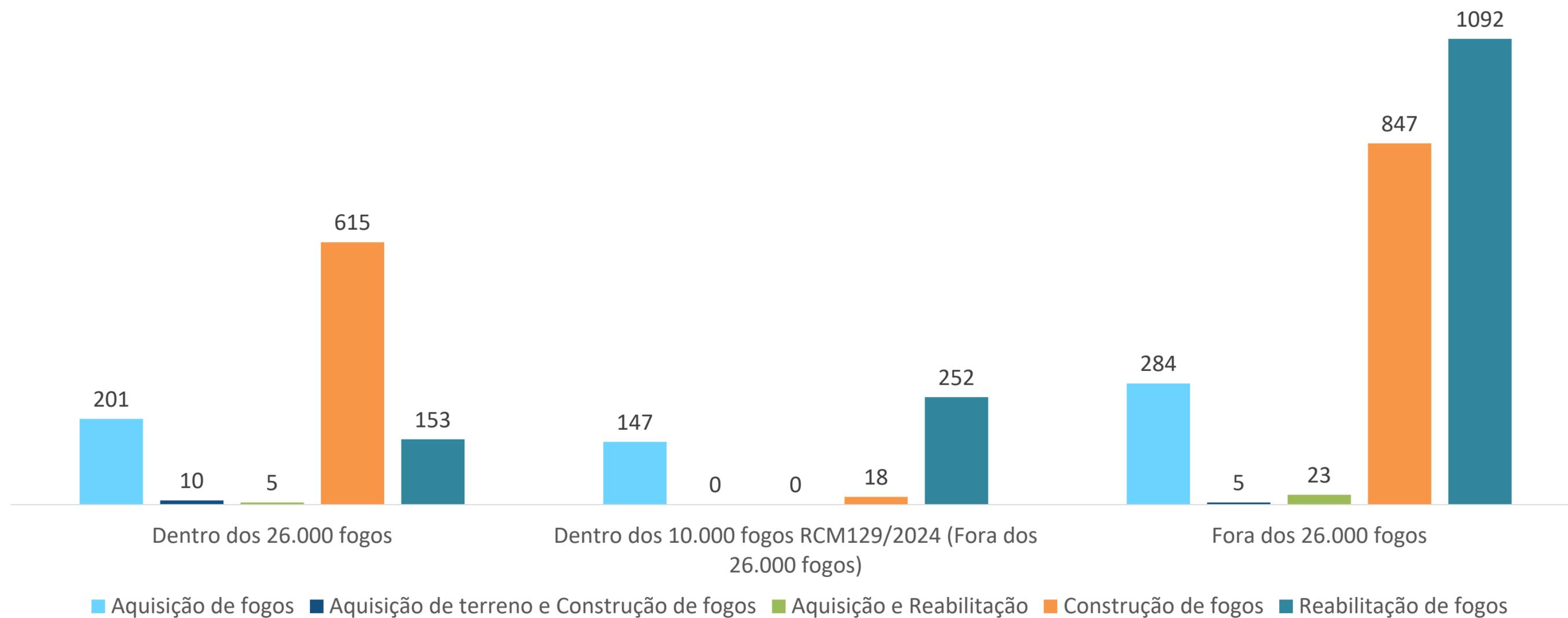
Com previsão de financiamento no âmbito do PRR e fora deste.



Critério de financiamento	N.º de candidaturas	N.º de fogos
Coesão (100%)	48	984
85%	3	78
75%	11	81
65%	13	594
60%	8	156
----	51	1661
NR	7	98
Total	141	3652

OFERTA DE HABITAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL PREVISTA NO ÂMBITO DO PROGRAMA 1º DIREITO

Com previsão de financiamento no âmbito do PRR e fora deste.



DESAFIOS DA HABITAÇÃO NO ALGARVE

PLANEAMENTO

CONCERTAÇÃO

REGULAÇÃO

AUMENTAR A OFERTA

CAPACITAÇÃO

DESAFIOS DA HABITAÇÃO NO ALGARVE

NELSON DIAS

